

# rede imobiliária



MANUAL DE INTEGRAÇÃO - V2.2.0

*[megaredeimobiliaria.com.br](http://megaredeimobiliaria.com.br)*

# ÍNDICE

1. INSTRUÇÕES DE CAMPOS

2. OBSERVAÇÕES SOBRE AS TAGS

3. FINALIDADE DO IMÓVEL

4. EXEMPLO DE XML

# 1. INSTRUÇÕES DE CAMPOS

## ➤ Campos Obrigatórios

- **Sim<sup>1</sup>** - Um dos campos da tag <comercialização> deve estar preenchido.
- **Sim<sup>2</sup>** - O imóvel deve conter pelo menos uma foto e marcada como principal.
- **Sim<sup>3</sup>** - CEP válido e de acordo com a norma presente no manual.

TAG - XML	Obrigatoriedade	Descrição
<CodigoImovel>	Sim	Código referente ao imóvel Ex. AP00001
<TipoImovel>	Sim	Tipo do imóvel Ex. Casa, Apartamento
<SubTipoImovel>		Subtipo do imóvel Ex. Duplex, triplex
<FinalidadeImovel>	Sim	Finalidade do imóvel Ex. Comercial, Residencial, Industrial

# 1. INSTRUÇÕES DE CAMPOS

TAG - XML	Obrigatoriedade	Descrição
<Localizacao>		Início da tag de localização
<UF>		Em qual estado o imóvel está localizado deve ser em sigla ex. SP, RO.
<Cidade>		Indica a cidade onde o imóvel está localizado deve seguir o padrão a primeira letra maiúscula Ex. Campinas.
<Rua>		Indica a rua do imóvel.
<Bairro>		Indica o bairro do imóvel seguindo o padrão primeira letra maiúscula Ex. Jd. São Jorge.
<Numero>		Número do imóvel.
<Latitude>		Latitude no mapa da localização do imóvel. (formatação de Latitude presente no título 2.1 Descrição de valores.)
<Longitude>		Longitude no mapa da localização do imóvel. (formatação de Longitude presente no título 2.1 Descrição de valores.)
<Complemento>		Observação da localidade ou proximidade do imóvel.
<CEP>	Sim <sup>3</sup>	CEP do imóvel
</Localizacao>		Fim da tag de localização.

# 1. INSTRUÇÕES DE CAMPOS

TAG - XML	Obrigatoriedade	Descrição
Condominio		Nome do condomínio (formatação de Condominio presente no título 2.1 Descrição de condomínio.)
<Comercializacao>		Início da tag de comercialização.
<PrecoCondominio>		Indica o valor do condomínio. (formatação de valores presente no título 2.2 Descrição de valores.)
<PrecoTemporada>	Sim <sup>1</sup>	Indica o valor da Temporada. (formatação de valores presente no título 2.2 Descrição de valores.)
<Precolptu>		Indica valor do IPTU do Imóvel (formatação de valores presente no título 2.2 Descrição de valores.)
<PrecoVenda>	Sim <sup>1</sup>	Indica valor do IPTU do imóvel (formatação de valores presente no título 2.2 Descrição de valores.)
<PrecoLocacao>	Sim <sup>1</sup>	Indica valor da locação do imóvel (formatação de valores presente no título 2.2 Descrição de valores.)
</Comercializacao>		Fim da tag comercialização.
<UnidadeMetrica>		Unidade métrica do imóvel.
<QtdDormitorios>		Quantidade de dormitórios presentes no imóvel.
<QtdSuites>		Quantidade de suítes no imóvel.

# 1. INSTRUÇÕES DE CAMPOS

TAG - XML	Obrigatoriedade	Descrição
<QtdBanheiros>		Quantidade de Banheiros do imóvel.
<QtdSalas>		Quantidade de salas no imóvel
<QtdVagas>		Quantidade de vagas na garagem do imóvel.
<QtdElevador>		Quantidade de elevadores no imóvel.
<QtdAndar>		Quantidades de andares no imóvel.
<Observacao>		Observação de imóvel.
<Fotos>	Sim <sup>2</sup>	Início da tag Fotos.
<Foto>		Início da tag da foto
<URLArquivo>	Sim	Mostra Url das fotos do imóvel.
<Principal>	Sim	Inserir o nome que esta indicando na tag <NomeArquivo> para ser a imagem principal.
<NomeArquivo>	Sim	Nome do arquivo no caso a foto Ex. foto 1, 1, 2.

# 1. INSTRUÇÕES DE CAMPOS

TAG - XML	Obrigatoriedade	Descrição
</Foto>		Fim da tag da foto.
</Fotos>		Fim da tag Fotos.
<videos>		Início da tag videos
<vídeo>		Código da URL final do Youtube (formatação de envio presente no título 2.7)
</vídeos>		Fim da tag videos.
<Recursos>		Início das tag Caracteristica.
<Recurso>		Inserir campos relacionados a recursos Ex. Piscina, área de lazer. (formatação de característica presente no título 2.3 Descrição de valores.)
</Recursos>		Fim das tag Caracteristica.
<Exclusividade>		Início da tag Exclusividade
<Ativa>		Os valores devem ser em formato booleano, ou seja true ou false. (formatação de Exclusividade presente no título 2.4.1 Descrição de valores.)
<DataInicio>		Data do Início da exclusividade (formatação de Exclusividade presente no título 2.4.2 Descrição de valores.)

# 1. INSTRUÇÕES DE CAMPOS

TAG - XML	Obrigatoriedade	Descrição
<DataFim>		Data do fim da exclusividade (formatação de Exclusividade presente no título 2.4.2 Descrição de valores.)
</Exclusividade>		Fim da tag Exclusividade.
<Contato>		Início da tag de contato
<Email>		Informação referente ao e-mail do para contato do imóvel.
<Nome>		Nome do Corretor do imóvel.
<Phone>		Informação referente ao Telefone do para contato do imóvel. (formatação de Telefone presente no título 2.5 Descrição de valores.)
<Foto>		Url da foto do corretor
</Contato>		Fim da tag de contato
<Areas>		Início da tag Areas
<AreaUtil>		Inserir quando for Apartamento.
<AreaTotal>		Área total do imóvel



# 1. INSTRUÇÕES DE CAMPOS

---

TAG - XML	Obrigatoriedade	Descrição
<AreaConstruida>		Inserir quando for uma casa.
<AreaTerreno>		Inserir quando for um terreno.
</Areas>		Fim da tag Areas
<AnoConstrucao>		Indica o ano em que foi concluída a construção do imóvel.

## 2. OBSERVAÇÕES SOBRE AS TAGS

---

- 2.1 Informações sobre as tag <Longitude> e <Latitude> presente em <Localizacao>.
  - 2.1.1 Os valores dos campos devem ser separados por . (ponto) e inicializado com – (Hífen).
- 2.2 Informações sobre todos os campos da tag <Comercializacao>.
  - 2.2.1 Valores devem ser separados por . (ponto) possuindo duas casas decimais.

## 2. OBSERVAÇÕES SOBRE AS TAGS

---

➤ 2.3 Informações sobre a tag <Caracteristica>.

➤ 2.3.1 As características devem ser inseridas com <![CDATA [NomeDaCaracteristica]]>

Ex. <Recursos>

<recurso><![CDATA [Piscina]]></recurso>

<recurso><![CDATA [Área de lazer]]></recurso> </Recursos>

➤ 2.4 Informações sobre a tag <Exclusividade>.

➤ 2.4.1 Na tag <Ativa> Quando inserido qualquer valor diferente de True será considerado com valor False. NOTA: O valor deve ser escrito exatamente como no exemplo abaixo com o T maiúsculo.

Ex. <Exclusividade> <Ativa>True</Ativa>

<Exclusividade>

➤ 2.4.2 Na tag <DataInicio> e <DataFim> deve ser inserida na sequência ano, mês, dia separados por Hífen. Ex. 2016-12-05.

## 2. OBSERVAÇÕES SOBRE AS TAGS

---

- 2.5 Informações sobre a tag <Phone> presente em <Contato>.
  - 2.5.1 O número deve estar junto sem separação como no exemplo a seguir: Ex. 1112345689.
- 2.6 Informações sobre a tag <cep> presente em <Localizacao>.
  - 2.6.1 O CEP deve ser inserido no xml com os números sem qualquer tipo de formatação.
- 2.7 Informações sobre tag <vídeo> presente em <vídeos>.
  - 2.7.1 Deve ser inserido na tag <vídeo> o final da Url do vídeo que deve constar no Youtube exemplo abaixo: Exemplo:  
`https://www.youtube.com/watch?v=codigodovideo <vídeos>`  
`<vídeo> codigodovideo </vídeo> </vídeos>`
- 2.8 Descrições de condomínio tag <Condominio>
  - 2.8.1 Os Condomínios devem ser inseridos com <![CDATA [nome Condominio]]> Exemplo:  
`<Condominio> <![CDATA[NOMEDOCONDOMINIO]]></Condominio>`

# 3. FINALIDADE DO IMÓVEL

- Comercial
- Residencial
- Comercial/Residencial
- Industrial
- Industrial/Comercial

## Finalidade: Comercial

Casa	Terreno	Sala	Studio
Barracão	Prédio	Salão/Loja	Galpão
Armazém	Lote	Área	Fazenda
Sítio	Chalé	Ponto Comercial	Box
Hotel	Rancho	Haras	

# 3. FINALIDADE DO IMÓVEL

---

## Finalidade: Residencial

Apartamento	Casa	Terreno	Kitnet
Cobertura	Flat	Studio	Loft
Prédio	Lote	Área	Chácara
Fazenda	Sítio	Bangalô	Townhouse
Pousada			

## Finalidade: Comercial /Residencial

Casa	Terreno	Studio	Prédio
Lote	Área	Fazenda	Sítio

# 3. FINALIDADE DO IMÓVEL

---

## Finalidade: Industrial

Prédio	Terreno	Lote	Barracão
Galpão	Armazém	Área	

### ► 3.1 Tipos e Subtipos do Imóvel

## Apartamento (Subtipos)

Duplex	Triplex	Garden	Térreo
--------	---------	--------	--------

## Terreno / Lote / Área (Subtipos)

Active	Declive	Plano	
--------	---------	-------	--

# 3. FINALIDADE DO IMÓVEL

---

## Casa / Townhouse (Subtipos)

Isolada	Isolada/Térrea	Isolada/Sobrado	Isolada/Assobradado
Geminada	Geminada/Térrea	Geminada/Sobrado	Geminada/Assobradado
Semi-geminada	Semi-geminada/Térrea	Semi-geminada/Sobrado	Semi-geminada/Assobradado
Térrea	Sobrado	Assobradado	

## Hotel (Subtipos)

Quarto	Prédio	Pool	
--------	--------	------	--

# 4. EXEMPLO DE XML

**Obs:** As informações dentro das tags são apenas para melhor visualização sendo somente para exemplo.

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
```

```
<Carga>
```

```
<Imoveis>
```

```
<imovel>
```

```
<CodigoImovel>CA000001</CodigoImovel>
```

```
<TipoImovel>Casa</TipoImovel>
```

```
<SubTipoImovel>Germinada</SubTipoImovel>
```

```
<FinalidadeImovel>Residencial</FinalidadeImovel>
```

```
<Localizacao>
```

```
<UF>SP</UF>
```

```
<Cidade>Campinas</Cidade>
```

```
<Rua>Rua teste</Rua>
```

```
<Bairro>Jd. teste</Bairro>
```

```
<Numero>123</Numero>
```

```
<Latitude>-21.81691</Latitude>
```

```
<Longitude>-46.0152</Longitude>
```

```
<Complemento>complemento</Complemento>
```

```
<CEP>13333333</CEP>
```

```
</Localizacao>
```

```
<Condominio>Nome do condomínio</Condominio>
```



# 4. EXEMPLO DE XML

---

```
<Comercializacao>
<PrecoCondominio>100</PrecoCondominio>
<PrecoTemporada></PrecoTemporada>
<PrecoIptu>20</PrecoIptu>
<PrecoVenda></PrecoVenda>
<PrecoLocacao>500</PrecoLocacao>
</Comercializacao>
<Topografia></Topografia>
<QtdDormitorios>2</QtdDormitorios>
<QtdSuites>1</QtdSuites>
<QtdBanheiros>5</QtdBanheiros>
<QtdSalas>2</QtdSalas>
<QtdVagas>3</QtdVagas>
<QtdElevador>1</QtdElevador>
<QtdAndar>2</QtdAndar>
<UnidadesPorAndar>0</UnidadesPorAndar>
<Observacao>teste</Observacao>
<AnoConstrucao>2010</AnoConstrucao>
<Fotos>
  <Foto>
    <URLArquivo> </URLArquivo>
    <Principal>1</Principal>
    <NomeArquivo>1</NomeArquivo> </Foto>
  </Fotos>
```

# 4. EXEMPLO DE XML

```
<videos>
  <video>codigodovideo</video>
</videos>
<Recursos>
  <Recurso>mobiliado</Recurso>
  <Recurso>murada</Recurso>
  <Recurso>agua quente</Recurso>
  <Recurso>asfalto</Recurso>
  <Recurso>guarita</Recurso>
  <Recurso>pintura ok</Recurso>
</Recursos>
<Exclusividade>
  <Ativa>False</Ativa>
  <DataInicio>2016-05-12</DataInicio>
  <DataFim>2017-05-12</DataFim>
</Exclusividade>
<Contato>
  <Email>teste1@teste.com</Email>
  <Nome>teste1</Nome>
  <Phone>19956847684</Phone>
</Contato>
<Areas>
  <AreaUtil>100</AreaUtil>
  <AreaTotal>200</AreaTotal>
  <AreaConstruida>100</AreaConstruida>
  <AreaTerreno>200</AreaTerreno>
</Areas>
</imovel>
</Imoveis>
</Carga>
```



**Suporte de Integração**

info@mercadodenegocios.com

19 2103-9443